



# Cahier des Clauses Techniques Particulières

*Travaux de mise en accessibilité de  
l'ERTS Olivet*

Lot n°4 : PLOMBERIE, SANITAIRES

## MAITRE D'OUVRAGE

2032 rue de Général de Gaulle  
45160 OLIVET

Tél. : 02.38.69.17.45 / Fax : SO

## MAITRISE D'ŒUVRE

**Bureau d'étude ACCEO Accessibilité**

16 rue de la Mouchetière Z.I Ingré  
45140 Ingré

Tél. : 07.85.72.45.23



# Historique de révision

Indice	Date	Rédacteur	Vérificateur	R.A.Q	Observations
A	29/06/2020	Jean-Briac JONCQUEMAT	Marie PROST	M. ORMANCEY	1ère diffusion
B	29/06/2020	Jean-Briac JONCQUEMAT	Marie PROST	M. ORMANCEY	V2

## Contact

### Groupe ACCEO – ACCEO Accessibilité

16 rue de la Mouchetière Z.I Ingré

45140 Ingré

Tél. : 07.85.72.45.23

Rejoignez-nous sur [www.acceo.eu](http://www.acceo.eu), créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus et explicatifs

# Sommaire

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
<b>2. TRAVAUX PREVUS EN BASE.....</b>	<b>5</b>
2.1 LAVABOS.....	5
2.1.1 LAVABOS.....	5
2.1.2 ROBINETTERIES DE LAVABOS.....	5
2.2 WC.....	5
2.2.1 BLOCS WC A RÉSERVOIR ATTENANT.....	5
2.3 EVIERS.....	6
2.3.1 Déplacement d'un évier.....	6
2.3.2 Fourniture et pose d'un évier inox 18/10 encastrable.....	6
2.4 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES.....	7
2.4.1 ÉQUIPEMENTS PMR.....	7
2.4.2 ACCESSOIRES .....	8
2.4.3 DISTRIBUTEURS DE SAVON.....	9
2.5 RÉSEAUX DE DISTRIBUTION .....	9
2.5.1 ROBINETTERIE EC ET EF .....	9
2.5.2 SIPHONS DE SOL .....	10

# 1. Généralités

Le présent document définit les prestations, en phase DCE, concernant la Travaux de mise en accessibilité de l'ERTS Olivet.

Les travaux répondront aux exigences du présent CCTP et aux exigences de la loi Handicap de février 2005, ainsi qu'à l'ensemble des textes s'y rattachant.

**Les travaux devront être mis en œuvre dans le respect du « Guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de coronavirus COVID-19 » édité par l'OPPBTP.**

**L'entreprise devra justifier et détailler dans son mémoire technique les dispositions prévues dans ce cadre ainsi que les modalités de mise en œuvre envisagées.**

## 2. Travaux prévus en base

### 2.1 LAVABOS

#### 2.1.1 LAVABOS

##### 2.1.1.1 Fourniture et pose d'un lavabo PMR

Fourniture et pose d'un lavabo 60x55cm type PMR MATURA 2 de chez PORCHER ou équivalent comprenant :

- Dépose du lavabo existant non conservé et évacuation
- Matériaux : porcelaine vitrifiée
- Robinet mitigeur
- Accessoires : Bonde chromée, siphon déporté, flexible de raccordement, fixations.
- Fixation sur mur existant compris toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.
- Compris joint pour désolidarisation de l'appareillage par mise en place d'un joint d'étanchéité.
- Raccordement sur réseaux existants (AEP et évacuation EU) compris toutes sujétions.
- Prévoir dépose et/ou condamnation des réseaux existants non conservés.

Notaccess :

- 'Vide nécessaire sous le lavabo d'au moins 60 de largeur sur 30 cm de profondeur, hauteur libre minimale de 70 cm.
- Le robinet sera distant de 40 cm minimum de tout angle rentrant.

Localisation :

- Bâtiment Principal
  - Bâtiment A
- Report sur plan n° 21

#### 2.1.2 ROBINETTERIES DE LAVABOS

##### 2.1.2.1 Fourniture et pose d'un mitigeur de lavabos

Mitigeur mono-commande de lavabos comprenant façon des joints et vidage complet avec tirette et siphon. Mono-commande de débit et de réglage du mélange des eaux chaude et froide. Les corps des robinetteries sont prévus en laiton. Finition chromée brillante ou autre si stipulation. Cartouche céramique en oxyde d'aluminium à graissage permanent. Bec fixe, orientable ou extractible.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 61

## 2.2 WC

### 2.2.1 BLOCS WC A RÉSERVOIR ATTENANT

#### 2.2.1.1 Fourniture et pose d'un bloc-wc sur socle en porcelaine vitrifiée

Blocs-wc sur socle en porcelaine vitrifiée avec réservoir de chasse attendant. Mécanisme à bouton poussoir économiseur d'eau 3/6 litres. Fixation au sol par vis cache-tête en acier inoxydable. Accessoires de raccordement, robinet d'arrêt. Aucun défaut ne doit apparaître et les teintes seront homogènes. Sortie horizontale ou verticale suivant la destination. Pose y compris raccords sur réseaux d'alimentation et d'évacuation et tous carottages si nécessaire. Prévoir dépose

et/ou condamnation des réseaux existants non conservés.

Abattant de couleur, teinte au choix du maître d'ouvrage. Y compris dépose du wc existant non conservé et évacuation

Notaccess :

- L'abattant devra bénéficier d'un contraste de 70 % minimum avec son environnement (faïence, carrelage et/ou revêtement mural)
- La hauteur de la cuvette (abattant compris) sera comprise entre 0.45 et 0.50 ml par rapport au niveau du sol fini.
- La commande de Chasse d'eau devra être éloignée de 40 cm minimum de tout angle rentrant, être située entre 0.90 et 1.30 ml de hauteur et bénéficier d'un contraste de 70% minimum avec son environnement (réservoir). Elle devra également être préhensible.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 108

## 2.3 EVIERS

### 2.3.1 Déplacement d'un évier

Déplacement d'un évier existant

- Dépose de l'évier existant et modification des réseaux
- Repose de l'évier suivant plan projet
- Accessoires : Bonde, vidage automatique, siphon déporté, flexible de raccordement, fixations.
- Raccordement sur réseaux existants (AEP et évacuation EU) compris toutes sujétions

Notaccess :

- Pose de l'évier de façon à ce qu'il laisse un vide en sous face de 0.70 ml de hauteur
- Pose de l'évier de façon à ce que le plan haut soit à 0.80 ml de hauteur maximum
- Le mitigeur sera distant de 40 cm minimum de tout angle rentrant.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 109



### 2.3.2 Fourniture et pose d'un évier inox 18/10 encastrable

Fourniture et pose d'un évier en acier inoxydable 18/10 (18% de chrome et 10% de nickel) dans un plan de travail comprenant :

- Evier de 1.20 x 0.60 ml comprenant une cuve et un égouttoir
- Accessoires : Bonde, vidage automatique, siphon déporté, flexible de raccordement, fixations
- Raccordement sur réseaux existants (AEP et évacuation EU) compris toutes sujétions
- Cuves insonorisées par plaques anti-vibratoires

Protection par pellicule plastique et exempt de rayures et/ou de défauts. Le percement du plan de travail est du par le lot menuiserie.

- Y compris robinet avec mitigeur mono-commande

Notaccess :

- Pose de l'évier de façon à ce qu'il laisse un vide en sous face de 0.70 ml de hauteur
- Pose de l'évier de façon à ce que le plan haut soit à 0.80 ml de hauteur maximum
- Le mitigeur sera distant de 40 cm minimum de tout angle rentrant.

ERTS Olivet

Travaux de mise en accessibilité de l'ERTS Olivet - Cahier des Clauses Techniques Particulières

Page 6 sur 10

Date d'édition : 29/06/2020

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 109

## 2.4 ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

### 2.4.1 ÉQUIPEMENTS PMR

#### 2.4.1.1 Fourniture et pose d'une barre d'appui coudée inox

Fourniture et pose d'une barre d'appui latérale coudée en acier inox comprenant :

- Barre d'appuis assemblée à angle obtus :
- Entraxe de 295 et 325 mm, angle de 135°, hauteur de 200 mm
- Profondeur de 90 mm et diamètre de 33 mm
- Rosaces de finition de 70 mm
- Finition acier inox brossé
- Fixation sur mur compris toutes sujétions pour une parfaite finition et étanchéité de l'ouvrage. Le matériel de fixation sera invisible et inoxydable.

Notaccess :

- Pose de la partie horizontale de la barre d'appui entre 0,70 et 0,80 m de hauteur
- La barre d'appui devra bénéficier d'un contraste de 70% minimum par rapport au revêtement du mur sur lequel elle est fixée.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 23

#### 2.4.1.2 Fourniture et pose d'une barre d'appui de douche en inox

Fourniture et pose d'une barre d'appui de douche verticale et horizontale en inox comprenant :

- 2 barres d'appuis coudées à angles droit (1 horizontale et 1 verticale) :
- Entraxe de 800 mm, profondeur de 90 mm et diamètre de 33 mm
- Inserts en acier anticorrosif
- Rosaces de finition de 70 mm
- Finition acier inox brossé
- Fixation verticale sur mur compris toutes sujétions pour une parfaite finition et étanchéité de l'ouvrage. Le matériel de fixation sera invisible et inoxydable.

Notaccess :

- La barre d'appui devra bénéficier d'un contraste de 70% minimum par rapport au revêtement du mur sur lequel elle est fixée.
- Pose de la partie horizontale de la barre d'appui comprise entre 0.70 m et 0.80 m de hauteur
- Fixée de manière à permettre à un adulte de prendre appui de tout son poids

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 110

### 2.4.1.3 Fourniture et pose d'un siège de douche PMR

Fourniture et pose d'un siège de douche pour personne à mobilité réduite comprenant :

- Siège de douche PMR relevable de type basic de chez HEWI ou équivalent :
- Dimension de l'assise minimum : largeur 400 mm, profondeur 375 mm
- La charge maximum admissible ne devra pas être inférieure à 150 kg
- Assise rabattable
- Inclinaison et hauteur du siège réglable
- Teinte aux choix de la Maîtrise d'Ouvrage dans toute la gamme du fabricant
- Fixation sur mur faïencé existant compris toutes sujétions pour une parfaite finition et étanchéité de l'ouvrage. Le matériel de fixation sera invisible et inoxydable. Sur cloison légère, un renfort sera indispensable

Notaccess :

- Le siège de douche devra bénéficier d'un contraste de 70% minimum avec son environnement (carrelage, faïence et revêtements de sol et/ou muraux)
- Dimension minimum de l'assise : 40x37.5 cm.
- Le siège devra être réglable en hauteur.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 111

## 2.4.2 ACCESSOIRES

### 2.4.2.1 Fourniture et pose de distributeurs de papiers

Fourniture et pose de distributeurs de papiers.

Notaccess :

- Le distributeur devra être éloigné de plus de 40 cm de tout angle rentrant et être situé à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 ml.
- Le distributeur devra bénéficier d'un contraste de 70 % minimum par rapport au revêtement du mur sur lequel il est fixé.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 89

### 2.4.2.2 Fourniture et pose de porte-serviettes

Fourniture et pose de porte-serviettes à fixations invisibles.

Notaccess :

- Le porte-serviettes devra être éloigné de plus de 40 cm de tout angle rentrant et être situé à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 ml.
- Le porte-serviettes devra bénéficier d'un contraste de 70 % minimum par rapport au revêtement du mur sur lequel il est fixé.

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 112



### 2.4.2.3 Fourniture et pose de miroir clair

Fourniture et pose de miroirs de 6 mm d'épaisseur, pose par pattes chromées. Dimensions : 0.40x0.80 ml de hauteur

Notaccess :

- La partie basse du miroir devra être située au maximum à 1.05 ml de hauteur par rapport au niveau du sol fini.
- Le miroir devra être d'une hauteur de 80 cm minimum.

Localisation :

- Bâtiment A
- Report sur plan n° 113

## 2.4.3 DISTRIBUTEURS DE SAVON

### 2.4.3.1 Fourniture et pose d'un porte-savon

Fourniture et pose de porte-savon mural en inox et laiton chromé.

Notaccess :

- Le porte savon devra être éloigné de plus de 40 cm de tout angle rentrant et être situé à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 ml.
- Le porte-savon devra bénéficier d'un contraste de 70 % minimum par rapport au revêtement du mur sur lequel il est fixé.

Localisation :

- Bâtiment Principal
  - Bâtiment A
- Report sur plan n° 114

## 2.5 RÉSEAUX DE DISTRIBUTION

### 2.5.1 ROBINETTERIE EC ET EF

#### 2.5.1.1 Robinetterie diverses

Fourniture et pose sur tubes avec raccords de démontage de traçage, coupes, filetages éventuels, soudures, joints, etc., de vannes, robinets et accessoires. Toutes sujétions de mise en œuvre telles que filasses, pâtes à joints, etc.

Robinet d'arrêt avec purge.

Déplacement du chauffe-eau électrique compris modification des réseaux et trappes de visites.

Déplacement du lave-linge et du lave-vaisselle compris modification des réseaux.



Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 115

## **2.5.2 SIPHONS DE SOL**

### **2.5.2.1 Fourniture et pose d'un siphon de sol**

Siphon de sol comprenant :

- Fourniture et mise en place y compris calage au mortier
- Raccordement sur réseau d'évacuation existant
- Façon de joint sur canalisation en attente
- Parfaite étanchéité aux raccords

Siphon de sol en PVC

ou

Siphon de sol en acier inoxydable

Localisation :

- Bâtiment Principal
- Report sur plan n° 116